

ALGEMENE VERKOOPSVOORAARDEN VAN DE ACTIVITEIT CEMENT

1. BINDENDE KRACHT VAN DE HUIDIGE ALGEMENE VERKOOPSVOORWAARDEN

De huidige algemene voorwaarden zijn van toepassing voor de verkoop van cement in bulk en cement in zakken franco geleverd.

De huidige algemene voorwaarden zijn de enige voorwaarden die van toepassing zijn op de contractuele relaties tussen de S.A. Cimenteries C.B.R. Cementbedrijven N.V. (hierna de "Verkoper" genoemd) en de klant (hierna de "Koper" genoemd) behoudens indien er uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen.

De Koper erkent uitdrukkelijk en onvoorwaardelijk dat hij verzaakt aan zijn eigen algemene of bijzondere voorwaarden. In geval van strijdigheid tussen de huidige algemene voorwaarden en de bijzondere voorwaarden van de Verkoper, vermeld op de contractuele documenten, zullen de bijzondere voorwaarden van de Verkoper voorrang hebben.

In geval van strijdigheid tussen de bijzondere voorwaarden van de Verkoper, vermeld op de offerte en/of opdrachtbevestiging enerzijds en de bepalingen, vermeld op de leveringsbon anderzijds zullen deze laatste geacht worden het voorwerp uit te maken van de overeenkomst tussen partijen.

De eventuele gehele of gedeeltelijke nietigheid en/of niet-afdwingbaarheid van een of meerdere bepalingen van deze voorwaarden, tast de geldigheid van de overige bepalingen niet aan.

2. KWALITEIT

De Verkoper waarborgt dat de door hem verkochte cement op het ogenblik van het lossen naar sterkteklasse en type beantwoordt aan de op de leveringsbon vermelde norm. De Koper zal aan een derde betreffende het cement geen andere waarborgen mogen geven dan deze die de Verkoper hem geeft.

Wanneer de Koper een tegensprekelijke kwaliteitscontrole wenst uit te voeren, worden, uiterlijk bij het lossen van het cement, de stalen genomen op tegensprekelijke wijze en overeenkomstig de Europese norm EN 196-7. De testen worden uitgevoerd op de wijze opgelegd door de norm vermeld op de leveringsbon, en de resultaten ervan zullen aan de hand van dezelfde norm beoordeeld worden.

De kosten van staal- en proefnemingen zijn ten laste van de Koper. Ze worden door de Verkoper ten laste genomen indien de resultaten van de kwaliteitscontrole aantonen dat het cement niet aan de bovenvermelde normen voldoet, wat de verkoop in België betreft, of geen gecertificeerd product uitmaakt, wat de verkoop in Nederland betreft.

De aansprakelijkheid van de Verkoper is in elk geval strikt beperkt tot de vervanging van het betreffende cement binnen een redelijke termijn, zonder dat de Koper voor de overige aanspraak kan maken op enige schadevergoeding, evenwel met inachtneming van de wet betreffende de aansprakelijkheid voor producten met gebreken.

De Koper erkent het veiligheidsinformatieblad te hebben ontvangen, overeenkomstig het KB van 11 januari 1993, tot regeling van de indeling, de verpakking en het kenmerken van gevaarlijke preparaten met het oog op het op de markt brengen of het gebruik ervan, zoals van tijd tot tijd gewijzigd.

3. HOEVEELHEDEN

Het op de zakken vermelde gewicht is te verstaan als netto gewicht. Een verschil, in min of meer, van 2 % per verzending is toegelaten. In geval van betwisting zal worden overgegaan tot de tegensprekelijke weging van een staal dat als representatief voor de verzending zal worden aanzien indien per 20 zakken 1 staal wordt genomen.

De bepaling van de hoeveelheid van de door de Verkoper in bulk geleverde cement gebeurt op de plaats van verzending, naargelang het geval, hetzij door het bepalen van de tonnenmaat van de lichter, hetzij door de weging van de tankwagens.

Binden de Verkoper enkel, hetzij de certificaten van het bepalen van de tonnenmaat ingeval van vervoer per schip, hetzij de wegingen gedaan op Verkopers brugbalans en vermeld in de documenten die de verzendingen per vrachtwagen begeleiden. Op zijn verzoek wordt de Koper uitgenodigd de verrichtingen tot het bepalen van de tonnenmaat of de wegingen, bij te wonen.

4. BESTELLINGEN

Ten minste vijf kalenderdagen voor de gewenste leveringsdatum dient de Koper de datum van levering, de naam van de persoon die het cement in zijn naam en voor zijn rekening in ontvangst zal nemen en de juiste hoeveelheid van de uit te voeren bestelling mee te delen.

Het uur van levering en de bevestiging van bovenvermelde gegevens dienen aan de Verkoper voor 17 uur van de dag die deze van de levering voorafgaat medegedeeld te worden.

Bij gebreke van deze mededelingen behoudt de Verkoper zich het recht voor de bestelling niet in aanmerking te nemen.

De bestellingen worden uitgevoerd tegen de prijzen van kracht op de dag van levering zoals door de Verkoper ter kennis gebracht van de Koper. Alle prijzen zijn steeds exclusief B.T.W. en exclusief alle mogelijke belastingen en taksen die de verkoop van cement kunnen bezwaren. In geval van prijswijziging sinds de dag van bestelling, wordt de Koper hiervan minstens 14 dagen voor de dag van levering ingelicht; in dat geval heeft de Koper het recht de verkoop schriftelijk te ontbinden tot 2 dagen voor de dag van levering.

5. VERVOER

De levering gebeurt franco op de door de Koper aangeduide plaats van bestemming.

De risico's van het vervoer over water zijn door de Verkoper voor rekening en in het belang van de Koper verzekerd overeenkomstig de voorwaarden van de transportpolis van de Verkoper met betrekking tot vervoer per lichter: op verzoek worden de voorwaarden van de voornoemde polis aan de Koper meegedeeld. In geval van averij zal de Koper wanneer hij zijn rechten wenst te vrijwaren, zijn verhaal tegen de vervoerder uitoefenen en onmiddellijk de verzekeraar verwittigen. Zodra die twee formaliteiten zullen vervuld zijn, zal de Verkoper, indien de Koper dit vraagt, zijn diensten aanbieden om de regeling van de schadegevallen op administratief vlak te vergemakkelijken.

6. LEVERING

Onverminderd de bepalingen van artikel 2 wordt het cement geacht te zijn aanvaard op het ogenblik van de lossing.

De leveringen gebeuren uitsluitend in het verpakkingsmateriaal gekozen door de Verkoper.

De te leveren hoeveelheid cement moet er binnen de overeengekomen tijdspanne moeiteloos, zonder vertraging en beschadiging kunnen worden gelost.

Indien blijkt dat zulks niet het geval is, zijn alle bijkomende kosten ten laste van de Koper. Daarenboven rust bij levering in bulk de volledige aansprakelijkheid voor de schadelijke gevolgen die voortvloeien, hetzij uit de door de Koper of een van zijn aangestelden verstrekte inlichtingen over de ontvangstinstallatie hetzij uit een gebrek in de bouw, onderhoud of veiligheid van deze installatie, volledig op de Koper.

Het aanleggen en onderhoud van de toegangswegen tot de los- en parkeerplaats dienen op kosten van de Koper te gebeuren en mits naleving van de bepalingen inzake het wegverkeer, de plaatselijke reglementen en het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming. Het lossen van de vrachtwagens moeten binnen de 15 minuten volgend op hun aankomst kunnen worden gestart of, ingeval van gelijktijdige of opeenvolgende leveringen, binnen de 15 minuten volgend op het lossen van de voorgaande levering. Iedere overschrijding van deze wachttijd per vrachtwagen zal aanleiding geven tot betaling door de Koper van de vergoeding die hiervoor door de vervoerder van de Verkoper wordt gevorderd.

De Koper verbindt er zich toe de bepalingen van het door de Verkoper opgestelde "Aanbevelingen voor de ontvangers van cement in bulk", hem toegestuurd bij elke eerste offerte en ook verkrijgbaar op eenvoudig verzoek, na te leven. Indien de Koper deze bepalingen niet naleeft mag de Verkoper de levering weigeren zonder dat dit aanleiding kan geven tot schadevergoeding.

Voor wat de ondertekening van de leveringsbon betreft, wordt hij die de bon tekent, ongeacht de interne organisatie van de Koper/bestemming, geacht de aangestelde van de Koper te zijn voor de uitvoering van de overeenkomst.

Alle vergoedingen, bijkomende kosten van welke aard ook die op de plaats van bestemming verschuldigd zijn zoals o.m. de haven- en kaderechten, de lig- en overliggelden, de vergoedingen verschuldigd bij moeilijkheden met - of onderbrekingen van - het scheepsverkeer wegens ijsvorming, en in het algemeen, alle kosten die niet in de basisvervoerprijs zijn begrepen en die betrekking hebben op het vervoer van de aangekochte goederen zijn ten laste van de Koper.

De Verkoper bepaalt vanuit welke fabriek of opslagplaats cement geleverd wordt, tenzij schriftelijk tussen partijen anders overeengekomen.

De kosten voor het in de silo blazen per zelflossend cementtankschip van cement in bulk geleverd franco voor de wal, zijn voor rekening van de Koper. Voor elk begonnen uur waarmee de overeengekomen lostijd wordt overschreden, zal voor de verkopen in Nederland "de Tariefbeschikking Overliggend Binnenscheepvaart 1959 (Besluit Laad-

en Lostijden en Overliggeld in de Binnenvaart 1991) van de Vereniging van Nederlandse makelaars in scheepsvrachten" van toepassing zijn. Voor de verkopen in België zal het K.B. van 2 mei 1985 betreffende de laad- en lostijd en het bedrag van het liggeld inzake rivierbevrachting, zoals van tijd tot tijd gewijzigd, van toepassing zijn.

7. OVERMACHT

Zullen worden beschouwd als gevallen van overmacht, wat met zich meebrengt dat geen enkele schadevergoeding vanwege de Verkoper kan geëist worden en waardoor alle verplichtingen van de Verkoper opgeschort worden:

Stakingen, algemene of gedeeltelijke werkonderbrekingen, lock-outs, ongevallen, brand, bij de Verkoper en/of bij zijn leveranciers en in het algemeen, alle moeilijkheden die de Verkoper ondervindt in de bevoorrading en de fabricage van zijn producten, evenals alle transportmoeilijkheden, verkeersopstoppingen, mechanische defecten, weersomstandigheden, epidemieën, quarantaine, mobilisatie, staat van beleg, staat van oorlog, onverwacht verlies van de exploitatievergunning en/of BENOR keurmerk, enz.

Bovenvermelde opsomming kan niet als beperkend geïnterpreteerd worden, doch geldt enkel ten titel van voorbeeld.

8. BETALINGSVOORWAARDEN

Eventuele betwistingen van facturen dienen uiterlijk 30 dagen na de factuurdatum kenbaar gemaakt te worden per aangetekend schrijven. Elke verkoop wordt geacht gedaan te worden tegen contante betaling en is betaalbaar zonder korting te Brussel. Elke andere wijze van betaling doet aan deze algemene regel geen afbreuk en brengt niet met zich mee dat de Verkoper aan bovenvermelde clausule verzaakt.

Indien bijzondere overeengekomen betalingsvoorwaarden een betaling voorzien door aanvaarde en gedomicilieerde wissel, zal het niet ontvangen op de maatschappelijke zetel van de Verkoper van de behoorlijk aanvaarde wissel binnen de 30 dagen vanaf de factuurdatum, van rechtswege het opzeggen voor gevolg hebben van alle rechten op de bijzondere overeengekomen betalingsvoorwaarden en zullen de betalingsvoorwaarden voorzien in de tweede, hierboven vermelde alinea en in de hiernavolgende alinea's onmiddellijk toegepast worden. Het niet-betalen van een factuur op haar vervaldag geeft de Verkoper het recht dadelijk de integrale betaling te eisen van alle sommen die de Koper nog verschuldigd is, om welke reden ook.

Bovendien zal elke vertraging in de betaling automatisch en van rechtswege een verhoging met zich meebrengen van 15 % van de verschuldigde bedragen met een minimum van 150,00 EUR evenals een intrest à rato van 12 % per jaar.

Bij vertraging in de betaling heeft de Verkoper het recht om van rechtswege ofwel de verbreking van de bestaande contracten in te roepen ofwel die contracten op te schorten. In geval van verbreking zal een verbrekingsvergoeding verschuldigd zijn door de Koper van 15 % van de waarde van de alzo verbroken overeenkomsten. Het invoeren van enige betwisting geeft de Koper niet het recht de betalingsvoorwaarden en de betalingstermijnen niet te respecteren. Elke betaling zal door de Verkoper geïmputeerd worden met voorrang op de reeds verschuldigde verwijlrenten. Het afgeven door de Koper en/of aanvaarden door de Verkoper van wissels of andere waardepapieren brengt geen schuldvernieuwing met zich mee.

De aan de Koper geleverde producten blijven eigendom van de Verkoper tot volledige betaling door de Koper van de aan de Verkoper verschuldigde sommen, uit welke oorzaak ook.

9. WOONPLAATS

De Koper zal keuze van woonplaats doen in het land waar de verkoop plaatsvindt, en zal de Verkoper hiervan ten laatste op de dag van de bestelling inlichten. Bij gebrek aan keuze van woonplaats zal de plaats waar de laatste levering plaatsvond gelden als gekozen woonplaats. Voor de toepassing van deze huidige algemene verkoopsvoorwaarden doet de Verkoper keuze van woonplaats op zijn maatschappelijke zetel te 1170 Brussel, Terhulpesteenweg 185. De Koper zal alle briefwisseling uitdrukkelijk aan de "Commerciële Dienst" zenden. De Verkoper zal niet instaan voor de vertragingen die zouden voortvloeien uit de weglating van deze vermelding.

10. BEVOEGDHEID - TOEPASSELIJKE WET

Alleen de Belgische wet is van toepassing op de contracten. Elk geschil of betwisting, ontstaan naar aanleiding van het afsluiten of de uitvoering van een contract, behoort tot de uitsluitende bevoegdheid van de Rechtbanken van Brussel of, naargelang het geval, de Vrederechter van het 2de kanton te Brussel.

11. OPSCHORTING VAN HET CONTRACT

De contracten welke door de Verkoper worden afgesloten houden rekening met de persoon zelf van de Koper en met zijn op dat moment gekende financiële toestand.

Elke wijziging in de toestand van de Koper zoals, zonder dat deze opsomming als limitatief kan beschouwd worden, overlijden, enige

andere beperking van rechtsbekwaamheid, WCO, faillissement, schuldbemiddeling, publicatie van protest, overschrijden van kredietlimiet, openstaande rekening bij de RSZ, ontbinding of omvorming van de maatschappij, fusie of splitsing, achterstand van betaling, enz., geeft aan de Verkoper het recht de uitvoering van de contracten op te schorten zonder dat in zulk geval de Verkoper kan aangesproken worden tot betaling van enige schadevergoeding. De Verkoper heeft in dat geval het recht, na onderzoek van de situatie, ofwel het contract te verbreken ofwel de Koper mede te delen dat het contract kan verdergezet worden aan andere voorwaarden. Indien de Koper de nieuwe voorwaarden van de Verkoper niet aanvaardt, heeft hij het recht de verbreking van het contract aan te vragen zonder dat hij enige schadevergoeding verschuldigd is. In dat geval dient de Koper dadelijk alle door hem verschuldigde sommen aan de Verkoper te betalen.

12. TAKSEN

Alle rechten, belastingen en taksen van welke aard ook en onafgezien van het ogenblik van het ontstaan van dergelijke rechten, taksen of belastingen en die betrekking hebben op de uitvoering van het contract, zijn uitsluitend ten laste van de Koper.

13. NETTING

De Verkoper, ongeacht onder welke benaming of merk hij handelt, is gerechtigd de betalingen die hij verschuldigd is aan de Koper in het kader van de uitvoering van hun contractuele relaties te compenseren met de sommen die de Koper verschuldigd is of zou zijn aan Verkoper, en/of de S.A. Carimat Béton (n° KBO 401.326.810), zelfs in geval van verzoek tot of opening van eender welke insolventieprocedure. Deze clausule maakt een nettingovereenkomst uit in de zin van de wet van 15 december 2004 met betrekking tot financiële zekerheden en houdende diverse bepalingen inzake zakelijke zekerheidsovereenkomsten en leningen met betrekking tot financiële instrumenten.

14. CLOSE-OUT

In geval van verzoek of opening van eender welke insolventieprocedure worden alle sommen, verschuldigd door de Koper aan de Verkoper (ongeacht onder welke benaming of merk hij handelt) en/of de S.A. Carimat Béton (n° KBO 401.326.810), dadelijk opeisbaar, ongeacht de eventuele overeengekomen modaliteiten, en zij zullen overeenkomstig artikel 13 van huidige algemene

verkoopsvoorwaarden kunnen gecompenseerd worden.